

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VIBO VALENTIA

Rep. n. 265

OGGETTO: Contratto d'appalto dei lavori relativi agli "Interventi di messa in sicurezza e protezione dell'abitato marino in localita' Pennello - Completamento lavori di sistemazione Piazzale Capannina di Vibo Marina" - Legge Regionale n. 9/2007, art. 33.

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno 23 (ventitre) del mese di febbraio, presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me Dott. Domenico Libero Scuglia, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) la Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20 febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente, giusto Decreto Sindacale n. 5 del 29 giugno 2021, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

2) il Sig. Giuseppe Mansueto, nato a Benevento (BN) il 30 gennaio 1948, (C.F.: MNSGPP48A30A783R), residente a Fiumefreddo Bruzio (CS), via Vittorio Veneto, n. 6, il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'impresa



plu

[Handwritten signature]

Soc. GIUSEPPE MANSUETO & C. S.p.A.
L'Amministratore Unico

“Giuseppe Mansueto & C. - Società in nome collettivo”, con sede in Fiumefreddo Bruzio (CS), via Vittorio Veneto snc, (partita IVA 01084730785), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cosenza, in data 13 gennaio 1983, con il numero R.E.A. 88358; giusto documento di verifica di autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, richiesto dalla Provincia di Vibo Valentia e rilasciato dalla C.C.I.A.A., che si trova depositato agli atti del Comune; impresa che, nel prosieguo dell'atto, verrà denominata anche "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 249 del 08 settembre 2017, si è preso atto del Regolamento di Funzionamento della Stazione Unica Appaltante Centrale Unica di Committenza, adeguato al nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in applicazione dell'art. 6, comma 2 della Convenzione sottoscritta in data 25 ottobre 2008 e del comma 4 lett. c) dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che con determinazione dirigenziale n. 985 del 29/07/2021 (n. 303/2021 del Registro del Settore 5 – Infrastrutture Reti Protezione Civile), è stato approvato il progetto esecutivo degli “Interventi di messa in sicurezza e protezione dell'abitato marino in località Pennello - Completamento lavori di sistemazione Piazzale Capannina”, dell'importo di €. 366.812,83 (euro trecentosessantaseimilaottocentododici/83), redatto dal RTP incaricato, costituito dall'ing. Antonio D'Arrigo (capogruppo), ing. Domenico Mangano,

ing. Agostino La Rosa e dall'ing. Nicola Rustica (componenti);

- che con determinazione dirigenziale n. 923 del 14/07/2021, è stata registrata la somma anzidetta, sui fondi del Bilancio Comunale;

- che con determinazione dirigenziale n. 1027 del 06/08/2021, veniva delegata la SUA Provinciale all'adozione del provvedimento di indizione gara ed approvazione schema di bando;

- che con determinazione n. 1039 del 09/09/2021, adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, si è stabilito di appaltare l'intervento in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'importo complessivo di €. 259.030,72 (euro duecentocinquantanovemilatrenta/72), di cui €. 253.887,82 (euro duecento cinquantatremilaottocentoottantasette/82) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €. 5.142,90 (euro cinquemilacentoquarantadue/90) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che con determinazione dirigenziale del Comune di Vibo Valentia n. 1416 del 29/10/2021 (n. 421/2021 del Registro del Settore 5 – Infrastrutture Reti Protezione Civile), si stabiliva, tra l'altro:

1) di approvare i verbali di gara n. 1 del 06/10/2021 e n. 2 del 18/10/2021, relativi alla proposta di aggiudicazione per i lavori di che trattasi, dai quali si evince che la migliore offerta è stata presentata dall'Impresa Giuseppe Mansueto & C. snc;

2) di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche svolte in ordine ai requisiti di cui agli artt.80 e 83 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. nei confronti



Soe. GIUSEPPE MANSUETO & C. snc
L'Amministratore Unico

dell'impresa anzidetta, per come si evince dalla documentazione trasmessa dalla Struttura Gestionale n. 2 - Servizio n. 1 Gare d'appalto - della Provincia di Vibo Valentia, con nota prot.n.025073 del 26.10.2021;

3) di aggiudicare l'appalto dei lavori inerenti gli "Interventi di messa in sicurezza e protezione dell'abitato marino in località Pennello - Completamento lavori di sistemazione piazzale Capannina di Vibo Marina", all'Impresa Giuseppe Mansueto & C. snc, per l'importo di €. 169.340,64 (euro centosessantannovemilatrecenoquaranta/64) oltre €. 5.142,90 (euro cinquemilacentoquarantadue/90) per oneri di sicurezza ed oltre IVA, ribasso offerto del 33,301%, dando efficacia alla suddetta determinazione n. 1416 del 29/10/2021;

- che l'Appaltatore, ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che i propri costi della manodopera ammontano ad €. 35.362,59 (euro trentacinquemilatrecentosessantadue/59) ed i propri costi aziendali, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ammontano ad €. 5.100,00 (euro cinquemilacento/00);

- che la SUA Provinciale ha accertato che, a carico dell'Appaltatore, non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che la Provincia di Vibo Valentia, con nota protocollo d'ingresso n. 111789 del 21 ottobre 2021, ha richiesto all'Ufficio Territoriale del Governo di Cosenza (CS), la comunicazione antimafia, relativa all'Appaltatore, ai sensi del D.Lgs.159/2011 e s.m.i, mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);

- che, pertanto, in assenza di comunicazione prefettizia antimafia, si procede

alla stipula del presente contratto, sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nelle more di successiva notifica di comunicazione interdittiva;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INPS n. 29223003, regolare certificato DURC relativo all'Appaltatore, valido sino al 22 aprile 2022;

- che l'Appaltatore ha dichiarato, in data 18 gennaio 2022, di non essere soggetto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili L.68/99, in quanto ha un numero di dipendenti inferiore a quanto richiesto dalla norma;

- che è intenzione delle Parti componenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati.

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco Prezzi Unitari, nonché ogni altra prestazione, per quanto non richiamata, che sia necessaria o anche solo opportuna al fine di una corretta esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013.



GIUSEPPE MANIQUETO & C. snc
L'Amministratore Unico

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, l'Appaltatore, ha reso la dichiarazione secondo cui l'impresa non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Dirigente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento.

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2021-2023, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 30 marzo 2021 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente -

Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto.

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dei **lavori relativi agli "Interventi di messa in sicurezza e protezione dell'abitato marino in localita' Pennello - Completamento lavori di sistemazione Piazzale Capannina di Vibo Marina"**.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni e termini di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina dei cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore.

ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto.

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in complessivi €. 174.483,54 (euro centosettantaquattromilaquattrocentottantatre/54) oltre IVA, così suddiviso:

- €. 169.340,64 (euro centosessantanovemilatrecenoquaranta/64) per lavori al netto del ribasso del 33,301%;
- €. 5.142,90 (euro cinquemilacentoquarantadue/90) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari.

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del



Soc. GIUSEPPE MANSUETO & C. S.p.A.
L'Amministratore Unico

13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di intermediari di cui all'art 11, comma 1, lett. a) e b), Decreto legislativo n. 231/2007, vale a dire Banche o Poste italiane S.p.A.-.

c) il Comune provvederà altresì a verificare l'inserimento da parte dell'Appaltatore di analoga clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti. In caso di violazione, si procederà alla risoluzione immediata del vincolo contrattuale ovvero alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto.

d) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice CUP E46B18000350002 ed il codice CIG 88597343C9 assegnati all'intervento.

ARTICOLO 7: Modalità di pagamento.

Il pagamento, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale, verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche presso:

- Istituto di Credito: Qonto – Olinda SAS;

- Numero conto corrente: 561590751699

- IBAN: IT3313609201600561590751699

La persona delegata ad operare sul suddetto conto, è il Sig. Giuseppe Mansueto, nato a Benevento (BN), il 30/01/1948 - C.F. MNSGPP48A30A783R, residente a Fiumefreddo Bruzio (CS), in Via Vittorio Veneto, 6.

ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore.

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto

l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, oneri, obblighi e modalità dedotti e risultanti dal progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale n. 985 del 29/07/2021 composto dagli elaborati progettuali, da intendersi integralmente richiamati e trascritti, anche se non materialmente allegati, di seguito elencati:

ELENCO ELABORATI

RELAZIONI

A1: RELAZIONE GENERALE

A2: RELAZIONE GEOLOGICA SUBACQUEA (*)

A3: RELAZIONE SEDIMENTOLOGICA (*)

A4: RELAZIONE IDRAULICO MARITTIMA - STUDIO METEO MARINO (*)

A5: RELAZIONE IDRAULICO MARITTIMA – STUDIO DEL MOTO ONDOSO DI LARGO E SOTTOCOSTA

A6: STUDIO MORFODINAMICO – TRASPORTO SOLIDO

A7: RELAZIONE DI CALCOLO DELLA STABILITA' DELLE OPERE DI DIFESA

A8: RELAZIONE SULLA GESTIONE DEI MATERIALI

A9: RELAZIONE GEOTECNICA (*)

A10: PIANO DI MONITORAGGIO E MANUTENZIONE DELLE OPERE

A11: RELAZIONE SULLE INTERFERENZE

A12: VALUTAZIONE DI INCIDENZA

A13: STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

A14: SINTESI NON TECNICA STUDIO IMPATTO AMBIENTALE

A15: RELAZIONE PAESAGGISTICA

A16: ELENCO DEI PREZZI

A17: STIMA DEI LAVORI




Soc. GIUSEPPE MANSUETO & C.
L'Amministratore Unico

A18: COMPUTO METRICO DELLE OPERE

A19: ANALISI DEI PREZZI

A20: COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA

A21: STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA

A22: QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE

A23: CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

A24: SCHEMA DI CONTRATTO

A25: CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

A26: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

ELABORATI GRAFICI

1: INQUADRAMENTO TERRITORIALE –

2: CARTOGRAFIA CON INDICAZIONE DELLE ZONE S.I.C. E Z.P.S. –

3: STRALCIO P.R.G. COMUNALE – LITORALE DI VIBO VALENTIA –

4: CATASTALE CON INDICAZIONE DELLA LINEA SID – LITORALE DI VIBO VALENTIA -

5: MASTER PLAN OPERE PREVISTE LITORALE DI VIBO VALENTIA –

6: RAPPRESENTAZIONE OPERE GIA' REALIZZATE, PREVISTE E DA REALIZZARE SU IMMAGINE SATELLITARE - LITORALE DI VIBO VALENTIA

7: CARTA NAUTICA – COROGRAFIA PARAGGIO CON FETCHES GEOGRAFICI ED EFFICACI -

8: PLANIMETRIA STATO DI FATTO CON RILIEVO BATIMETRICO – LITORALE DI VIBO VALENTIA –

9: QUADERNO DELLE SEZIONI DELLO STATO DI FATTO DALLA PROGR. 410.00 ALLA PROGR. 490.00– LITORALE DI VIBO VALENTIA

10: PLANIMETRIA DI PROGETTO – LITORALE DI VIBO VALENTIA –

11: QUADERNO DELLE SEZIONI DI PROGETTO DALLA PROGR. 410.00 ALLA PROGR. 490.00 – LITORALE DI VIBO VALENTIA

12: SEZIONI TIPO E PARTICOLARI OPERE A MARE PREVISTE – LITORALE DI VIBO VALENTIA –

13: CATASTALE CON INDICAZIONE DELLE LINEA S.I.D. E DELLE AREE DI CANTIERE E DEGLI INTERVENTI -

14: AEROFOTO CON INDICAZIONE DEGLI SPECCHI ACQUEI E DELLE AREE DI CANTIERE – LITORALE DI VIBO VALENTIA

Detti documenti, nessuno escluso, che le parti dichiarano di conoscere per averne preso già visione esonerando me Ufficiale dalla lettura, si intendono costituenti parte sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti e rimarranno depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1.

L'Appaltatore dovrà svolgere l'incarico facendo riferimento alle indicazioni comprese nel progetto esecutivo, ai pareri acquisiti sullo stesso e rapportarsi con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni, le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare i lavori durante il loro svolgimento. La realizzazione della barriera avverrà con mezzi marittimi, per come previsto dal progetto approvato dall'Ente, e la movimentazione a terra con mezzi terrestri.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo di Sicurezza, da redigersi secondo le indicazioni del Piano di Sicurezza di Progetto, ma calibrato sui propri mezzi d'opera e sulle maestranze che riterrà di poter impiegare.

L'Appaltatore si dichiara disponibile ad accettare, senza alcuna eccezione di


Sop. GIUSEPPE
L'Amministratore

sorta, tutte le eventuali variazioni future che si rendessero necessarie, da apportare al progetto esecutivo appaltato e ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive delle lavorazioni di contratto, agli stessi patti e condizioni stabilite nel presente atto e secondo i nuovi prezzi concordati con l'Amministrazione, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma tempo e luogo.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni eventuale illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione del contratto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 9: Termine utile per l'ultimazione dei lavori - Penali in caso di ritardo.

Il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito in **120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori. Trascorso tale termine, verrà applicata una penale giornaliera, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, pari a zero virgola cinque per mille dell'importo contrattuale, al netto delle eventuali varianti contrattuali contenute nel limite del 10% e nel rispetto della

normativa fiscale. In ogni caso l'importo complessivo delle penali non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento il Responsabile del Procedimento promuove l'avvio delle procedure di recesso del contratto.

ARTICOLO 10: Anticipazione.

Il Comune, dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP, corrisponderà all'Appaltatore, su specifica richiesta di quest'ultimo, l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo




Sog. GIUSEPPE MANFROTTO
L'Amministratore Unico

dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

L'anticipazione è compensata nel corso dell'anno contabile nel quale è stata erogata, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento emesso nello stesso anno. L'anticipazione è revocata se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali e, in tal caso, spettano alla Stazione Appaltante anche gli interessi corrispettivi al tasso legale, con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

ARTICOLO 11: Pagamenti.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di €. 100.000,00 (euro centomila/00) dell'importo contrattuale.

Il conto finale dei lavori è redatto dal Direttore dei lavori entro 120 (centoventi) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale e trasmesso al R.U.P. entro lo stesso termine, unitamente ad una relazione in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando tutta la relativa documentazione.

Il conto finale viene trasmesso dal RUP all'Appaltatore, che, a meno di eccezioni e riserve, lo firma entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni.

All'atto della firma, l'Appaltatore, non potrà iscrivere domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo

svolgimento dei lavori, e dovrà confermare le riserve già iscritte sino a quel momento negli atti contabili. Se l'Appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il Responsabile del procedimento in ogni caso formula una sua relazione sul conto finale. (Art. 19 del CSA). Entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori, il Direttore dei lavori sarà tenuto a rilasciare il certificato di regolare esecuzione che sarà quindi confermato dal Responsabile del Procedimento.

Con il conto finale è accertato e proposto l'importo della rata a saldo, qualunque sia il suo ammontare. La rata di saldo, nulla ostando, è pagata entro 30 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il pagamento a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli Enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento competenti.

Tale dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'articolo 7, comma 2, del capitolato generale d'appalto di cui al D.M. 145/2000, nonché gli importi dovuti all'Impresa a



Soc. GIUSEPPE MANFROTTO
L'Amministratore Unico.

titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

Tutti i pagamenti verranno corrisposti, dietro presentazione di regolare fattura, e solo previo avvenuto trasferimento ed accredito delle somme da parte della Cassa Depositi e Prestiti.

ARTICOLO 12: Risoluzione del contratto e recesso.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge vigenti in materia.

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche

parziale del contratto;

- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;
- m) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;
- n) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 13: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva.

Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, dovessero pervenire informazione interdittive a carico dei soggetti controllati, salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014.

Handwritten signature



GIUSEPPE MANSUETO & C. snc
L'Amministratore Unico

ARTICOLO 14: Clausola arbitrale.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dalla normativa applicabile, tutte le controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite al Foro di Vibo Valentia. È esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 15: Cauzione definitiva.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., cauzione definitiva dell'importo di €. 32.524,00 (euro trentaduemilacinquecentoventi quattro/00), a mezzo polizza fidejussoria n. N00895/112277858, con allegata appendice n. 3, rilasciata in data 20 gennaio 2022, dalla compagnia "Groupama Assicurazioni S.p.A." - Agenzia di Airola (BN).

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Impresa ha usufruito del beneficio della riduzione prevista dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., perché in possesso dell'Attestazione SOA – SOA GROUP SpA n. 24168/11/00 - Certificazione di Qualità ISO 9001/2015 – AXE REGISTER n. IT20-30801° - Certificazione del sistema di gestione ambientale ISO 14001/2015 – AXE REGISTER n. NIT20-00701B previste dalla normativa ed in corso di validità, esibite in copia conforme all'originale, dichiarate dalla parte.

ARTICOLO 16: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa.

L'Appaltatore ha presentato, inoltre, polizza assicurativa RCT n. 112277822,

per un massimale di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), rilasciata in data 04 gennaio 2022, dalla compagnia "Groupama Assicurazioni S.p.A." - Agenzia di Airola (BN), dalla quale risulta una copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

La polizza dovrà essere valida per tutta la durata dei lavori, fino all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

ARTICOLO 17: Divieto di cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

ARTICOLO 18: Subappalto.

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e delle misure di prevenzione della corruzione di cui alla Legge 190/2012, al P.T.P.C. 2021-2023 del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 30 marzo 2021 e dei suoi allegati.

ARTICOLO 19: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti per la sicurezza sul lavoro.

Il Comune si impegna affinché l'affidamento dell'appalto in argomento tuteli in ogni occasione efficacemente la sicurezza delle condizioni di lavoro delle maestranze impiegate, la loro salute e la tutela dell'ambiente, e ciò anche in presenza di affidamenti di opere in subappalto. A tale scopo verificherà (pur nel pieno rispetto dell'obbligo di non ingerenza) che l'Appaltatore e l'eventuale Impresa sub-appaltatrice attuino e rispettino le vigenti norme in



Handwritten signature in blue ink.

ING. GIUSEPPE MANSUETO & C. snc
L'Amministratore Unico

materia di sicurezza, salute e ambiente e che gli addetti ai cantieri siano muniti della tessera di riconoscimento secondo le previsioni di cui all'art. 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. e li richiama all'osservanza rigorosa della predetta normativa e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta. Qualora vengano riscontrate gravi violazioni, il Comune risolverà i contratti ed escluderà dalle procedure le imprese che hanno commesso le violazioni. A tal fine si considerano gravi violazioni:

- l'inosservanza di norme che determinano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'Autorità giudiziaria;
- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;
- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi.

L'Appaltatore, altresì, ha l'obbligo:

- a) di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Calabria, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Regione Calabria durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;
- b) di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel

contratto collettivo della categoria di appartenenza.

ARTICOLO 20: Verifica dell'adempimento degli obblighi retributivi e contributivi.

Il Comune verificherà il rispetto delle norme in materia di collocamento nonché il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assicurativi, delle ritenute fiscali da parte dell'Appaltatore e delle eventuale Impresa subappaltatrice.

A tale proposito le predette Imprese non potranno esimersi dal fornire ogni idonea documentazione comprovante l'esatto adempimento di tali obblighi e, segnatamente, copia dei modelli DM10, F24 autoliquidazione INAIL e modello DURC (Documento unico regolarità contributiva). Quest'ultimo viene direttamente acquisito dall'Amministrazione appaltante.

Il pagamento del corrispettivo sarà subordinato alla previa dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore e dell'Impresa subappaltatrice, dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, dei contributi assicurativi obbligatori e delle ritenute fiscali.

ARTICOLO 21: Domicilio dell'Appaltatore.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune. Il domicilio per le comunicazioni all'Appaltatore, è la sede legale di Fiumefreddo Bruzio (CS), via Vittorio Veneto snc - tel. 0982 623945 – pec: gruppomansueto@pec.it – e-mail: gruppomansueto@gmail.com -

ARTICOLO 22: Spese contrattuali.

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte



Soc. GIUSEPPE MANSUETO & C. snc
L'Amministratore Unico

le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 23: Registrazione.

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

ARTICOLO 24: Patto di integrità.

Le parti danno atto della vigenza del patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti di questo Ente.

ARTICOLO 25: Norme di chiusura.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli elaborati progettuali del progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 985 del 29/07/2021 (n. 303/2021 del Registro del Settore 5 – Infrastrutture Reti Protezione Civile). Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000, nelle parti non abrogate.

ARTICOLO 26: Trattamento dei dati personali.

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi

previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 23 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma autografa e digitale, in ottemperanza alla vigente normativa.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

Adriana Teti

- L'APPALTATORE: **Sig. Giuseppe Mansueto, nella qualità**

Giuseppe Mansueto
Soc. GIUSEPPE MANSUETO & C. snc

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**

Scuglia

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso:

- gli artt. 3, 6, 9, 12, 13, 17, 19 del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto;
- il patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti del Comune.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

Adriana Teti

- L'APPALTATORE: **Sig. Giuseppe Mansueto, nella qualità**

Giuseppe Mansueto
Soc. GIUSEPPE MANSUETO & C. snc
L'Amministratore Unico

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**

Scuglia





Ing. GIUSEPPE MANUELLO & C. SPA
L'Amministratore Unico



Ing. GIUSEPPE MANUELLO & C. SPA
L'Amministratore Unico